

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 254/29.09.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO361INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE IMOBIL  
LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU SPAȚII COMERCIALE LA DEMISOL ȘI  
PARTER, BRANȘAMENTE ȘI AMENAJĂRI”, situat în Strada Zorilor, nr. FN,  
Localitatea Borșa, Județul Maramureș**

**BENEFICIAR: SC PETRAN HOLZMETAL S.R.L.**

**CUI 34825150; J24/722/2015**

**Strada Avram Iancu, nr. 65B, Localitatea Borșa, Județul Maramureș**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2022

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU SPAȚII COMERCIALE LA DEMISOL ȘI PARTER, BRANȘAMENTE ȘI AMENAJĂRI”, situat în Strada Zorilor, nr. FN, Localitatea Borșa, Județul Maramureș**

## CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

**IMPACT SANATATE SRL** este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanataii (ESEIS)**.

[https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EESEIS.htm](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm)

## **IX. REZUMAT**

**BENEFICIAR:** SC PETRAN HOLZMETAL S.R.L. prin administrator PETRAN VASILE; CUI 34825150; J24/722/2015; Strada Avram Iancu, nr. 65B, Localitatea Borșa, Județul Maramureș

**Obiectiv de investiție:** „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E CU SPAȚII COMERCIALE LA DEMISOL ȘI PARTER, BRANȘAMENTE ȘI AMENAJĂRI”, situat în Strada Zorilor, nr. FN, Localitatea Borșa, Județul Maramureș

Terenul pentru obiectivul studiat, în suprafața totală de 1.019 mp, este situat în intravilan, Strada Zorilor, nr. FN, Localitatea Borșa, Județul Maramureș, conform PUG-ului localității.

Terenul propus pentru amplasarea obiectivului se află în proprietatea Petran Vasile și Petran Aurora.

Terenul are formă în plan, neregulată.

Beneficiarul propune realizarea unei construcții de locuințe colective D+P+2E, cu spații comerciale la demisol și parter. Construcția se va încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință.

Materialele folosite în construcție vor fi de bună calitate, cu aspect modern, vor fi agrementate tehnic, capabile să asigure protecția termică.

Construcția va avea iluminat și ventilații corespunzătoare spațiilor.

Construcția propusă va avea dimensiuni totale în plan de 21.40 x 17.75 m.

Organizarea funcțională este una simplă cu spații comerciale la demisol și parțial la parter. La parter se află de asemenea două apartamente iar la nivelurile superioare se afla 4 apartamente de locuințe pe fiecare nivel.

Accesele principale în clădire se vor face pe partea nordică a parcelei pentru nivelurile parter, etaj 1 și etaj 2 iar accesul la demisol se va face pe latura vestică.

Circulația pe verticală este asigurată prin casa scării situată pe latura nordică și cu acces direct din exterior.

Clădirea propune adoptarea unor soluții arhitecturale fezabile și complete, în vederea organizării spațiilor interioare pentru a se adapta normativelor aflate în vigoare și pentru a răspunde cerințelor din tema de proiectare. Normativele folosite au fost: NP 051-2001, Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, STAS 1478-90, Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale, Legea 10 privind calitatea în construcții, P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

### **Caracteristicile construcției propuse**

Funcțiunea: Locuințe colective, spații comerciale

Suprafață teren: 1.019 mp

Regim de înălțime: D+P+2E

Suprafața construită: 356,70 mp

Suprafața desfășurată: 1.503,30 mp

Suprafața utilă: 1.294.24 mp

Suprafața locuibilă: 243,71 mp  
Volumul construcției: 5.620,00 mc  
S. demisol = 356.70 mp;  
S. parter = 382.20 mp;  
S. etaj 1 = 382.20 mp;  
S. etaj 2 = 382.20 mp;  
V. spații comerciale = 1.950 mc

### **Finisaje interioare**

- Pardoselile reci sunt realizate cu placi de gresie (lipite cu adeziv), cu dimensiune de minim 75x75 cm.
- Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de BCA 25 cm grosime și pereți din regips pe structura metalică, cu grosimea de 15/12 cm.
- Pe tavane se vor aplica tencuieli driscuite în grosime de 2 cm, glet și zugrăveli lavabile interioare culoare alb.
- Tâmplăria interioară și exterioară este realizată din tâmplărie PVC și geam termopan.
- Peretele cortină de pe fațada vestică, la nivelul demisol, va fi realizat din tâmplărie metalică și geam termopan.
- Balustradele casei de scară sunt realizate din elemente din fier forjat.

### **Finisaje exterioare**

- La nivelul soclului s-a realizat trotuar de gardă pentru protecția imobilului.
- Peste zidăria de cărămidă s-a aplicat un termosistem de polistiren expandat cu o grosime de 10 cm, cu tencuială decorativă de exterior culoare alb (RAL 9010) rezistență la radiația UV și impermeabilă.
- Învelitoarea este realizată prin aplicarea unei membrane hidroizolante peste astereala, a unui strat de șipci și contrașipci cu dimensiune de 3x5 cm, peste care s-a prins țigla metalică cu ajutorul șuruburilor autoforante. Pentru scurgerea apelor meteorice s-au realizat jgheaburi din tablă în fiecare colț de șarpanta.
- Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC culoare maro nuc cu geam termoizolant cu coeficient 1.1 W/m<sup>2</sup>K. Spaleții golurilor se vor izola cu polistiren expandat grosime 5 cm.
- Pentru scurgerea apelor meteorice de pe învelitoare, s-au prevăzut jgheaburi și burlane din tablă.

### **Structura**

Fundațiile sunt de tipul fundații izolate, alcătuite din talpa de beton simplu și cuzinet armat, asigurându-se încastrarea fundațiilor cel puțin 10 cm în stratul bun de fundare și totodată urmărindu-se respectarea adâncimii minime de îngheț.

Structura de rezistență este realizată din structură în cadre cu stâlpi și grinzi de beton armat. Pereții de închidere perimetrală sunt realizați din zidărie de BCA cu grosimea de 25 cm. Pereții nestructurali se vor realiza din zidărie de 15 cm grosime. Construcția se va reabilita termic prin placarea pereților exterior cu termosistem de 10 cm grosime.

Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune, în patru ape.

Învelitoarea acoperișului este realizată din țiglă metalică tip șindrilă.

Toate elementele din lemn se vor trata cu substanțe fungicide și ignifuge. Lemnul pentru elementele structurale va avea umiditatea maxima de 15%. Îmbinările elementelor de lemn se vor face prin chertare, prindere prin cuie, buloane și scoabe metalice. Se vor urmări detaliile de execuție din proiectul tehnic de rezistență și soluțiile de termoizolație și hidroizolație se vor corela cu cele din proiectul de arhitectură.

#### **Pavaje**

Accesul pietonal se face atât pe latura sudică cât și pe latura vestică.

#### **Circulații auto și parcări**

Accesul auto se face pe latura sudică, din strada Libertății, dar fără probleme de a afecta spațiul public.

În parcelă s-au amenajat 4 locuri de parcare pentru clienții spațiilor.

#### **Vecinătăți**

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

– **Nord:** locuință D+P+E+M la distanța de cca 2,8 m de limita amplasamentului și la distanța de 9,44 m de clădirea obiectivului propus; distanța dintre ferestrele locuinței învecinate și locurile de parcare propuse va fi mai mare de 5 m;

– **Est:** teren liber de construcții;

– **Sud:** cimitir la limita amplasamentului și la distanța de cca. 3-4 m de clădirea obiectivului propus; clădirea Bisericii la distanța de cca. 9 m;

– **Vest:** strada Zorilor, clădire aprovizionare marfă la cca 20 m față de limita de amplasament;

– **Nord-Vest:** drum de acces Strada Zorilor, bloc de locuințe P+4E la distanța de cca 9,3 m de limita amplasamentului și la distanța de 15,89 m de clădirea obiectivului propus.

Accesul pietonal se face latura vestică a parcelei, iar accesul auto se face pe aceeași latură direct din strada Zorilor.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### *Condiții și recomandări:*

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a



instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Spre cimitir recomandăm o perdea vegetală de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu). Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzica, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune aceasta funcțiune. Având în vedere vecinătatea cimitirului care poate să influențeze negativ ocupanții imobilelor de locuințe (ca percepție subiectivă), eventualul disconfort va trebui asumat de viitorii locatari ai locuințelor propuse și acest aspect va fi consemnat în contractele de închiriere/vânzare-cumpărare, pentru a elimina orice discuție ulterioară.

Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018) prevede: c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Locuința învecinată are ferestre spre partea nordică a amplasamentului studiat, dacă va fi necesar pentru atenuarea zgomotului de la motoarele autoturismelor (aceste zgomote sunt intermitente, fără caracter permanent) se pot amplasa panouri fonice. Gardurile spre limitele separative ale parcelei vor avea o înălțime de 1.80m realizate din stâlpișori din beton armat și panouri opace metalice dublate de vegetație.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### *Concluzii*

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Maramureș, întrucât amplasamentul propus este în zona de protecție sanitară a Cimitirului ortodox aparținând Bisericii II, existent la Sud, la o distanță de 3m. (conform art. 5, alin 1 din Ord. MS 1524/2019 și art. 11 și 20, alin (6) din Ord. MS 119/2014).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel ne semnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă; vecinătatea cimitirului nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Se asigura însorirea încăperilor de locuit, de pe toate fațadele care se învecinează de la toate nivelele, atât din clădirea propusă, cât și din clădirile învecinate, pe o durată de minimum 1 ½ ore/zi la solstițiul de iarnă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

  
